

BUILDING CONSTRUCTION

MGR INŻ. IRENA DANIŁOWICZ-WRONA

UL. PAŃSKA 2a/14, 58-100 ŚWIDNICA
NIP: 884-250-50-87, REGON: 368921841
e-mail: danilowicz@interia.pl, tel. 889-345-100

PROJEKT BUDOWLANY

**ODBUDOWA WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM
ORAZ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ
- OBIEKT PO POŻARZE**

OBIEKT, ADRES: Budynek wielorodzinny mieszkalny
ul. Piastowska 78
58-240 Piława Górna
działka nr 275/5, obręb: 0001, Południe
KATEGORIA XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Piastowska 78
58-240 Piława Górna

AUTOR: mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona
upr. bud. nr 253/DOŚ/13

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Natalia Kisiel
upr. nr DOŚ/0004/PBKb/1

egz. _____/4

grudzień 2019r

Prawa autorskie zastrzeżone © mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona

SPIS ZAWARTOŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2. KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW WRAZ Z PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	4
3. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW.....	10
4. MAPA ZASADNICZA	11
5. DANE EWIDENCYJNE.....	12
5.1.OBIEKT	12
5.2.ADRES	12
5.3.INWESTOR	12
5.4.PROJEKTANT	12
6. PODSTAWY WYKONANIA OPRACOWANIA.....	12
7. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	12
8. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	14
9. KONSTRUKCJI DACHU PRZED POŻAREM.....	15
10. STAN TECHNICZNY DACHU I STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI.....	15
11. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
11.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	17
11.2. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ODTWORZENIEM POKRYCIA DACHOWEGO I STROPU.....	18
11.3. BEZPIECZEŃSTW POŻAROWE.....	22
11.4. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD	22
11.5. UWAGI	23
12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	25
13. SPIS RYSUNKÓW.....	30

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

..... 31

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

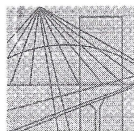
Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia . 07 lipca 1994 r. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2013 poz. 1409) z dnia 02 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane. Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany odbudowy więźby dachowej wraz z pokryciem oraz stropem nad ostatnią kondygnacją – obiekt po pożarze położony przy ul. Piastowskiej 78 w Pilawie Górnej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona	upr. nr 253/DOŚ/13 branża konstrukcyjno- budowlana	
Sprawdzający	mgr inż. Natalia Kisiel	upr. nr DOŚ/0004/PBKb/16 branża konstrukcyjno- budowlana	

Data opracowania:

Świdnica, dnia 23.12.2019 r.

2. KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW WRAZ Z PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-318/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Irena Justyna Daniłowicz-Wrona

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 5 kwietnia 1984 r. w Świebodzicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 253/DOŚ/13

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Irena Justyna Daniłowicz-Wrona jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PROJEKT BUDOWLANY

ODBUDOWA WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM ORAZ STROPEM NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ
– OBIEKT PO POŻARZE

UZASADNIENIE

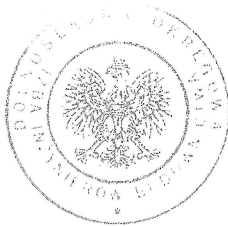
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Irena Justyna Daniłowicz-Wrona posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Irena Justyna Daniłowicz-Wrona
Ul. Dębowa 32
58-150 Strzegom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Kwalifikujący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1U5-T19-33E *

Pani Irena Justyna Daniłowicz-Wrona o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0080/14
adres zamieszkania ul. Pańska 2A/14, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-48/2016/16

Wrocław, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1946, z późn. zm.*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016., poz.290*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Natalia Anna Kisiel

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 25 lipca 1988 r. w Świebodzicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0004/PBk/16

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Natalia Anna Kisiel
Ul. Kościelna 42/2
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pani Natalia Anna Kisiel
jest upoważniona
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-87Q-1MH-5KD *

Pani Natalia Kisiel o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0349/16
adres zamieszkania ul. Kościelna 42/2, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-03 roku przez:

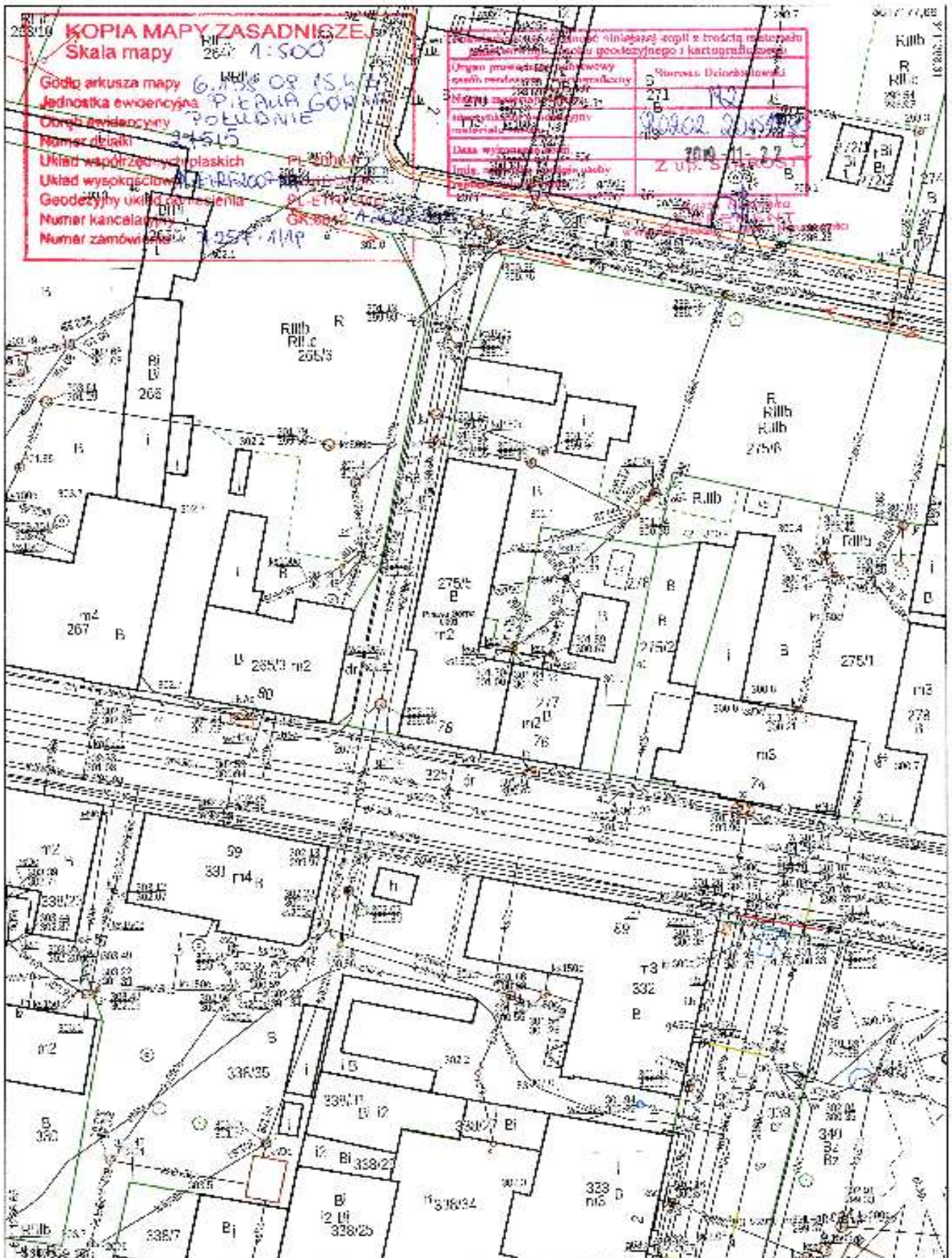
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



4. MAPA ZASADNICZA



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy 6.158 OR 15 W
Jednostka ewidencyjna P. LEWA GÓRKA
Obręb ewidencyjny POŁUDNIE
Numer działki 265/3
Układ współrzędnych płaskich PL 2011
Układ wysokościowy UTM
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRS
Numer kancelaryjny 254-414P
Numer zamówienia 254-414P

Organ prowadzący niniejszy spis z treścią instrukcji		Starosta Działoszwowski	
Miejscowość Działoszyce		271	B
Data wykonania spisu 2010-11-22		Z up. S. 254-414P	

Data sporządzenia wyciągu: 2010-11-22, Sporządził: Aneta Reszka

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

5. DANE EWIDENCYJNE

- 5.1. OBIEKT : BUDYNEK WIELORODZINNY MIESZKALNY
– KATEGORIA XIII
- 5.2. ADRES : UL. PIASTOWSKA 78 58-240 PIŁAWA GÓRNA
DZIAŁKA NR 275/5, OBR. 0001 POŁUDNIE
- 5.3. INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 78 W PIŁAWIE GÓRNEJ
- 5.4. PROJEKTANT : mgr inż. IRENA DANIŁOWICZ-WRONA
upr. nr 253/DOŚ/13, DOŚ/BO/0080/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego nr 2/P/W/2019 z dnia 15.11.2019 zawarta z Wspólnota Mieszkaniową przy ul. Piastowskiej 78 w Piławie Górnej
- Inwentaryzacja budowlana obiektu, wizja lokalna i oględziny przeprowadzone w listopadzie 2019 r.
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez autora
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Oświadczenie inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690).

7. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest odbudowa wieżby dachowej wraz z pokryciem oraz stropem nad ostatnią kondygnacją budynku wielorodzinnego mieszkalnego – obiekt po pożarze - położony przy ul. Piastowskiej 78 w Piławie Górnej.

Budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomości i położony jest w historycznym układzie urbanistycznym miasta Piława Górna, podlegającym prawnej ochronie. Oznacza to, że szczególnej ochronie konserwatorskiej podlegają cechy zewnętrzne budynku, m. in. forma i ceramiczne pokrycie dachu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej odbudowy więźby dachowej wraz z pokryciem i stropem nad ostatnią kondygnacją budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Piastowskiej 78 w Piławie Górnej. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z odtworzeniem dachu oraz stropu ostatniej kondygnacji po pożarze obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Zamierzone prace budowlane w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

7.1. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy.

7.2. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Nie przewiduje się.

7.3. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

7.4. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków.

Nie dotyczy.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych.

Nie przewiduje się.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy .

d) Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania.

Nie przewiduje się.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich. Przeprowadzone prace mają charakter odtworzeniowy.

7.5. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Nie dotyczy.

7.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania - art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 PB.

Planowany zakres projektu nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

Nie zmieniają się warunki lokalizacji obiektu. Projekt spełnia wymagania w zakresie art. 5 ust. 1 pkt 9 PB.

8. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek położony jest w Piławie Górnej przy ul. Piastowskiej 78 na działce nr 275/5, obręb: 0001 Południe. Budynek został wybudowany 1900 roku. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem o funkcji mieszkalno-użytkowym, podpiwniczony. Budynek położony jest w zabudowie półzwartej. Sąsiadujące ze sobą budynki nr 76 i 78 położone przy ul. Piastowskiej przylegają do siebie. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej o poprzecznym układzie ścian nośnych. Budynek o prostej bryle, kształcie prostokątnym. Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa, podparta na ścianach stolcowych. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczną karpiówką układaną w koronkę, dach dwuspadowy z naczółkami. Kat nachylenia połaci ok. 51°. Komin wykonany z cegły klinkierowej. Wejście główne do budynku jest bezpośrednio z ulicy. W wyniku pożaru w chwili obecnej niezbędne jest przeprowadzenie odbudowy więźby dachowej oraz odtworzeniowe pokrycia dachu i stropu nad ostatnią kondygnacją.

Lokalizację budynku pokazano na planie sytuacyjnym rys. A-1.

9. KONSTRUKCJI DACHU PRZED POŻAREM

Charakterystyka obiektu wg zakresu opracowania:

Szerokość części frontowej	- 10,10 m
Długość części frontowej	- 9,05 m
Szerokość części tylnej	- 7,19 m
Długość części tylnej	- 23,77 m
Powierzchnia zabudowy	- 271,27 m ²
Kąt głównych połaci dachu	- ok. 51 °

Po uprzątnięciu pogorzelniska na chwilę obecna nie zachowały się elementy więźby na podstawie których można dokonać analizy konstrukcji. Opracowanie wykonano na podstawie przekazanych przez Wspólnotę Mieszkaniową dokumentacji, w których zachowała się informacje dot. konstrukcji dachu. Dach o konstrukcji drewnianej złożony z wiązarów krokwiowo- jętkowych podpartych. Dach dwuspadowy z naczółkami, nachylenie głównych połaci dachu ok. 51 ° i rozpiętości w osiach około 9,80m oraz 6,80m. Rozstaw wiązarów przed pożarem co 90-100 cm. Krokwie o przekroju 14x18 cm. Jętki o przekroju 12x14cm. Murlaty naczółkach 18x18x cm, podobnie jak namurnice (murlaty) w poziomie stropu. Belki wiązarowe (belki stropowe) 20x30 cm. Ścianki stolcowe w rozstawie co ok. 3,0- 5,50 m (co 4-6 wiązar). Przekroje elementów: krokwie 14x18 cm, płatwie 15x20 cm, słupy od 14x18 do 16x20 cm. Słupy oparte na belkach stropu nad piętrem.

W roku 2012 przeprowadzono remont pokrycia dachu wraz z wymiana zniszczonych w skutek długotrwałego zawilgocenia elementów: murlaty naczółka zachodniego, końcówek krokwi oraz uszkodzeń powierzchniowych krokwi.

Budynek był orynnowany od każdej strony - rynny poprzez rury spustowe odprowadzały wody opadowe z połaci dachowych. Budynek nie był wyposażony w instalację odgromową. Na tylnych połaciach dachowych zamontowane był wyłazy dachowe oraz ławeczki kominiarskie, zlokalizowane w obrębie kominów. Na połaciach znajdowały się również płotki przeciwnieogowe. Kominy ponad dachem zostały przemurowane z cegły klinkierowej.

10. STAN TECHNICZNY DACHU I STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI

W dniu 23.06.2019 o godz 17:00 Straż Pożarna w Dzierżoniowie została zawiadomiona o palącym się budynku wielorodzinnym przy ul. Piastowskiej 76/78 w Piławie Górnej. Palilo się poddasze i dach. W akcji gaśniczej wzięło udział 14 jednostek straży pożarnej.

Ewakuowano wszystkich mieszkańców z budynku. Na skutek rozległego pożaru ogień zniszczył konstrukcje dachu i znaczną większość konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją. Po wykonaniu prac porządkowych i zabezpieczających nie zachowały się całkowicie elementy konstrukcyjne dachu drewnianego tj. krokwie, jętki, a belki wiązarów są mocno opalone. Pozostawione aktualnie fragmenty konstrukcji stropu służą jedynie jako tymczasowe zabezpieczenie pomieszczeń poniżej. Ze względu na zagrożenie powalenia się kominów zostały one rozebrane do wysokości stropu nad I piętrem. W wyniku gwałtownego wzrostu temperatury do ok. 800-1200 st Celsjusza, w trakcie rozgorzenia pożaru, spowodował obniżenie wytrzymałości murów ceglanych. Poddane wysokiej temperaturze elementy murowe, w obrębie poddasza, w wyniku promieniowania, konwekcji i przewodzenia częściowo zostały stopione, a zaprawa w spoinach zeskałowana. Zaprawa w spoinach zkruszała lecz jej głębokość zniszczenia nie przekracza $2 \div 6$ cm. Obróbki blacharskie oraz rynny z blachy tytan-cynk zostały zniszczone w pożarze i pracach porządkowych pogorzeliiska. Rury spustowe częściowo się zachowały, jednak są zdeformowane i częściowo ich brakuje.

Uszkodzenia elementów konstrukcji dachu, konstrukcji stropu, brak pokrycia ceramicznego dachu i obróbek blacharskich powodują, że obiekt należy zakwalifikować do pilnej odbudowy. Analizowany budynek zaliczono zgodnie z Dz. U. nr 75, poz. 690 §209.2. do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz klasy odporności pożarowej "C".

W trakcie oględzin stwierdzono, że stan techniczny pozostałej konstrukcji stropu drewnianego na I piętrze jest zły. Końcówki belek obsadzone na murze częściowo przegnie, a przekroje zmniejszone w wyniku pożaru. Brak jest całkowicie konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem ceramicznym z dachówki karpiówki. Ze względu na zły stan techniczny zostały rozebrane do poziomu stropu nad I piętrem kominy. Należy również częściowo rozebrać mury ścian szczytowych. Następnie ponownie wymurować z cegły pełnej. Nie zachowały się obróbki blacharskie, rynny oraz komunikacja dachowa służąc przeglądowi i konserwacji kominów.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, iż należy w trybie pilnym wykonać pokrycie dachowe w celu zabezpieczenia pomieszczeń parteru i I piętra, w celu ograniczenia ich niszczenia. Aktualne zabezpieczenie jest rozwiązaniem tymczasowym, nie jest rozwiązaniem szczelnym, co powoduje zawilgocenie i okresie zimowym przemarzanie pomieszczeń oraz ich degradację. Należy w całości odtworzyć konstrukcję drewnianą wiązarów dachowych, pokrycie dachowe, odtworzyć kominy, wykonać zabezpieczenie pożarowe konstrukcji drewnianej w obrębie poddasza.

11. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ODBUDOWIE

Zakres niezbędnych prac budowlanych powinien obejmować:

- odbudowę więźby dachowej raz z konstrukcją stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę,
- odtworzenie kominów od poziomu stropu nad I pietrem z wyprowadzeniem ponad dach
- rozebrać luźne fragmenty muru w obrębie ścian szczytowych oraz ponownie przemurować i zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 30,
- rozebrać gzymsy okapowe i ponownie przemurować wraz z wykonaniem tynków zewnętrznych,
- zabezpieczenie ogniowo drewnianej konstrukcji dachu poprzez impregnację,
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianych dachu do klasy odporności ogniowej R30,
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej stropu do klasy odporności ogniowej REI60,
- odtworzenie warstw posadzkowych oraz okładzin ściennych w obrębie poddasza wraz z warstwą izolacji termicznej,
- zamontować wyłazy dachowe oraz stopnie i ławeczki kominiarskie przy kominach,
- zabezpieczyć połacie dachowe przed obsuwaniem się śniegu płótkami przeciwśniegowymi,
- wykonać instalacje odgromową w obrębie dachu.

11.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć teren wokół budynku (szczególnie chodniki i drogę wewnętrzną) daszkami ochronnymi. Ogrodzić i oznakować teren wokół budynku tablicami ostrzegawczymi oraz barierami. W razie potrzeby wykonać projekt zmiany organizacji ruchu w obrębie chodnika ul. Piastowskiej.

Zdemontować aktualne zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń I pietra i parteru wraz z tymczasową konstrukcją. Rozebrać istniejące warstwy posadzkowe stropu nad I pięciem. Oczyszczyć opalone belki stropu nad I pięciem poprzez ociosanie do zdrowego drewna. Zdemontować te, których ponad połowa przekroju została spalona oraz końcówki belek zostały przegniłe. Prace prowadzić etapowo wraz z wykonaniem konstrukcji budynku sąsiedniego, tak aby nie dopuścić do naruszenia statyki budynku. Demontaż belek oraz prace odtworzeniowe związane z montażem nowych belek prowadzić naprzemiennie.

Rozebrać luźne fragmenty muru ścian szczytowych oraz gzymsów okapowych. Przeglądnięć

stan techniczny wszystkich konstrukcji murowych (tj. ścian szczytowych, kominów oraz gzymsów pod okapem), ze względu na trwający okres zimowy do czasu podjęcia prac odtworzeniowych może dojść do znaczącego pogorszenia konstrukcji w wyniku cyklicznego zamakania i zamarzania konstrukcji.

Rozebrać pozostawione rury spustowe, ze względu na ich częściowy brak oraz zdeformowanie.

Zbicie odparzone tynki na elewacji oraz kominach poniżej stropu nad I pietrem.

Utylizację odpadów budowlanych prowadzić na bieżąco, nie obciążać nadmiernie stropów kondygnacji niższych.

11.2. ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ODTWORZENIEM POKRYCIA DACHOWEGO I STROPU

Po zakończeniu prac przygotowawczych należy rozpocząć prace od analizy stanu technicznego belek stropu nad I pietrem:

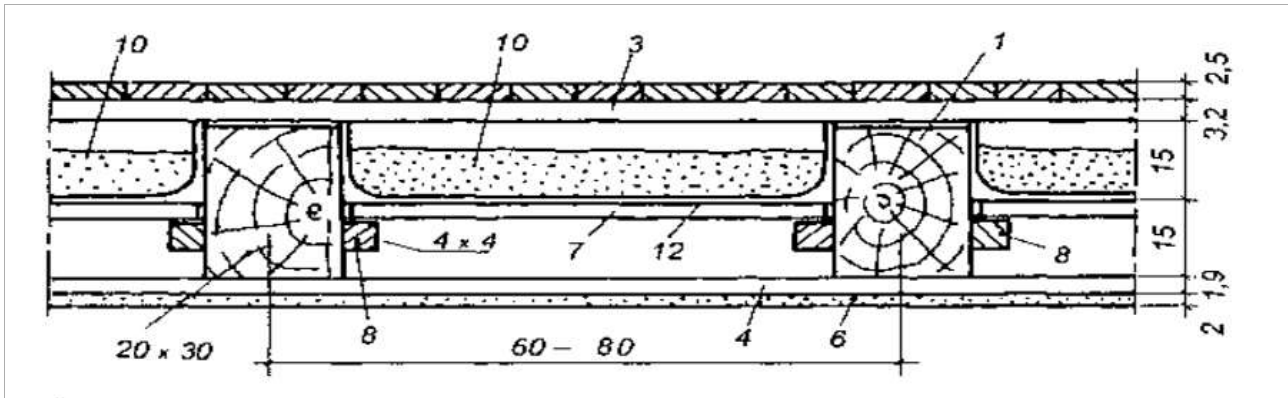
- w przypadku gdy spalone powierzchnie elementów drewnianych, zostały ociosane do zdrowego drewna głębiej niż 2 cm, należy wzmocnić deskami o gr. 32mm;
- w przypadku miejscach dużych pęknięć wzdłużnych należy wykonać wzmocnienie elementów za pomocą nakładek drewnianych, lub wypełnienie pęknięć pianą poliuretanową ogniochronną i złożenie opasek z taśmy stalowej mocowanej do drewna;
- w przypadku mocnego uszkodzenia belek należy wymienić miejscowo lub cały element na nowy wg istniejącego przekroju;
- w przypadku jeśli po ociosaniu pozostało nie mniej niż 1/2 przekroju należy dodatkowo wzmocnić miejscowo lub w całości nakładkami gr. 50 x h- przekroju i połączyć śrubami M12 co 30cm;
- w pozostałych przypadkach należy belki bezwzględnie wymienić na nowe.

Po wykonaniu wzmocnień i uzupełnień brakujących elementów konstrukcyjnych całą konstrukcję stropu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Drewno powinno być gładkie bez tzw. zadziorów. Impregnacja preparatami FOBOS M-4 lub równoważny wszystkich elementów drewnianych w celu ochrony przed owadami, grzybami i pleśniami oraz w celu uzyskania klasy ogniodporności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Projektuje się strop nad I piętrzem o konstrukcji drewnianej – strop belkowy ze ślepym

pułapem. Drewno klasy C24. Wypełnienie ślepego pułapu należy wykonać z keramzytu.

Schemat konstrukcji drewnianego stropu nad I piętrzem:



Strop belkowy - strop ze ślepym pułapem: 1 — belka stropowa 20×30, 3 — suchy jastrych gr. 30mm na legarach 50 x 70–50×90 mm, 4 — izolacja z wełny mineralnej, 6 — płyty gkf na ruszcie metalowym, 7 — ślepy pułap deski grubości 25 mm, 8 — listwy 40 x 40 mm, 10 — keramzyt, 12 — paroizolacja.

Projektuje się typ konstrukcji więźby dachowej krokwiowo-jętkową podpartą na ścianach stolcowych. Wszystkie elementy konstrukcyjne (krokwie, namurnice, murlaty naczółków, słupy, miecze, płatwie i jętki) należy odtworzyć z drewna klasy C24. Układ elementów konstrukcyjnych pokazano na rysunkach.

Przed oparciem konstrukcji dachu należy rozebrać luźne fragmenty muru i ponownie przemurować ściany szczytowe nawiązując do pierwotnego wizerunku. Przemurowania wykonać z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie M15. Prace murarskie wykonać w temp. powyżej 5°C i świeży mur chronić przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Zaleca się wykonanie wzmocnień muru w miejscach pionowych pęknięć tj. w obrębie nadproży okiennych oraz gzymsu okapowego. Odtworzyć wyprawę tynkarską w miejscach przemurowań wraz z pomalowaniem farbami silikatowymi.

Nowe pokrycie dachowe układać na podkładzie z łąt, kontr łąt, membrany dachowej. Wymiary łąt i kontr łąt podano w części rysunkowej, tarcica nasycona, mocowanie na gwoździe. Z uwagi na rozstaw krokwi należy zastosować łąty o przekroju 6x4cm rozstaw wg wytycznych producenta dachówki karpíówki od 29cm do 33cm (układana w koronkę). Wszystkie elementy zaimpregnować preparatami FOBOS M-4 lub równoważnymi.

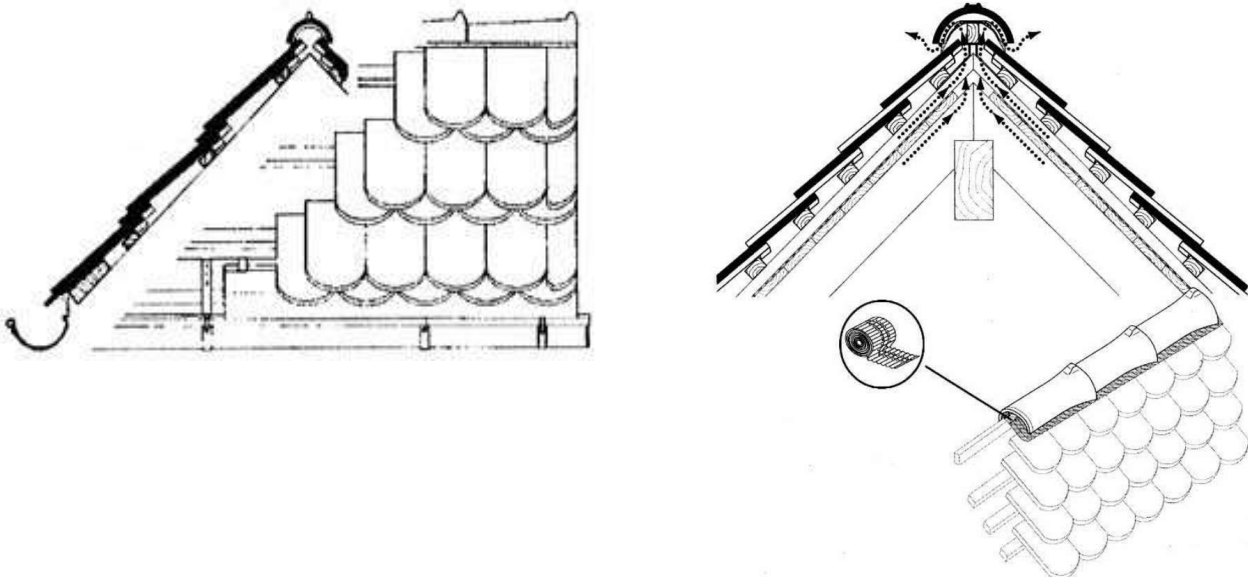
Projektuje się membranę dachową wysokopapoprzepuszczalną o gęstości ok. 180g/m², min. trójwarstwową, wodoszczelną klasy W1, paroprzepuszczalność min. 3000 g/m²/24h.

W obrębie poddasza użytkowego pomiędzy krokwiami i jętkami ułożyć izolację cieplną z wełny mineralnej w dwóch warstwach (ściany i sufit wg dokumentacji rysunkowej).

Grubość warstwy pomiędzy krokwiami wynosi 18 cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{Dmax} = 0,040$ W/mK, klasa reakcji na ogień A1. Następną warstwę (drugą) należy mocować pomiędzy rusztem metalowym zabezpieczenia ogniowego konstrukcji dachu z płyt gipsowo-kartonowych (płyty ognioochronne gkf 12,5 mm). Grubość drugiej warstwy (od strony wewnętrznej budynku) 5cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{Dmax} = 0,040$ W/mK, klasa reakcji na ogień A1 .

Od strony wewnętrznej pomieszczeń użytkowych wykonać warstwę z folii paroizolacyjnej – warstwa ochronna przed zawilgoceniem izolacji termicznej.

Nowe pokrycie z dachówki karpiówki ceramicznej 180x380x(min 14)mm ułożyć w koronkę, na sucho. Montować wg wytycznych producenta. Kolor dachówki - naturalna czerwień. W częściach szczytowych zastosować dachówkę skrajną, krawędziową (dachówka wiatrowa). Kalenicę dachu pokryć gąsiorami typu cylindrycznego mocowanymi na klamry systemowe, wcześniej zamontować taśmę wentylacyjno – uszczelniającą (alternatywnie miedzianą lub aluminiową), taśmę uszczelniającą kalenicę w kolorze dachówki. Wzdłuż kalenicy zamontować dodatkowe łąty lub deski pod montaż gąsiorów. Uszczelnić styki dachówki z obróbką blacharską poprzez zastosowanie np. taśmy z gąbki.

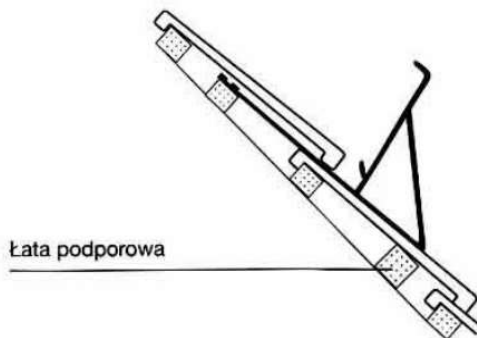


Należy wykonać izolację ognioochronną gr. 5 cm pomiędzy kominami, a konstrukcja dachu i stropu. W obrębie poddasza i strychu wykonać suche tynki na kominach wraz z pomalowaniem.

Projektuje się wykonanie dwóch warstw powłok malarskich farbami silikonowymi w kolorze wskazanym przez Inwestora. Przed rozpoczęciem prac malarskich podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym pod farby silikonowe z przyjętego systemu robót malarskich.

Nowe obróbki blacharskich, pas podrynnowy, nadrynnowy i obróbki kominów, wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm. Nowe rynny i rury spustowe również wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm o przekroju wg dokumentacji graficznej. Odcinki rynny połączyć systemowymi rozwiązaniami - łącznikami, rynny zakończyć denkami. Połączenie rynny z rurą spustową tzw. wpust rynnowy powinien swobodnie wchodzić w rurę spustową. Rynnę montować na hakach w rozstawie co 50 cm, ze spadkiem od 0,5 do 2,0 %, haki mocować na 2 wkręty. Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm o przekroju wg dokumentacji rysunkowej, mocowane do ściany uchwytyami o rozstawie nie większym niż 2,00 m. Nowe rury spustowe zamontować w tych samych miejscach co istniejące.

Przy kominie, zgodnie z częścią graficzną, zamontować wylaz dachowy o wymiarach min. 55x75 z zintegrowanym kołnierzem. W celu umożliwienia wyjścia na dach wyposażyć budynek w systemową drabinę przystawną. Ławkę kominiarską, stopnie kominiarskie oraz płotki przeciw śniegowe zamontować z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo w kolorze dachówki.



W celu prawidłowej komunikacji na dachu (m. in. przeglądy kominiarskie), należy zamontować system asekuracji. Montaż w/w elementów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Należy wykonać instalację odgromową dachu. Końce zwodu poziomego umieszczonego na kalenicy powinny wystawać i być wygięte do góry o 0,15 m. Zwody pionowe instalacji odgromowej wykonać z przewodu Fe/Zn fi 8mm zgodnie z częścią graficzną projektu. Przewody mocować na typowych uchwytych. Przewody odprowadzające do złączy kontrolnych należy wykonać przewodem Fe/Zn fi 8mm, od złączy kontrolnych do uziomu płaskownikiem Fe/Zn 30x4.

W związku z brakiem istniejącego otoku wokół budynku według części graficznej wbić pręty uziomowe pionowe. Złącza kontrolne instalować na całym budynku na jednej wysokości od 0,3

do max. 1,8m nad poziomem terenu. Przed oddaniem instalacji odgromowej do eksploatacji należy wykonać pomiary sprawdzające. Montaż oraz sprawdzenia powykonawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami PN-ICE61024-1-2. Instalację uziemiającą wykonać zgodnie z normą PN-EN-62305 oraz PN-IEC 60364-5-54.

11.3. BEZPIECZEŃSTW POŻAROWE

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynki zaliczamy do strefy pożarowej ZL IV (mieszkalne), budynek średniowysoki. Klasa ognioodporności pożarowej budynku to "C". Odległość budynków sąsiednich jest mniejsza niż 8,0 m, co wiąże się z zabezpieczeniem jej elementów:

- główna konstrukcja nośna budynku do R60
- konstrukcja dachu R30
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- pokrycie dachu RE 30.

Zabezpieczenie konstrukcji dachu oraz stropów międzykondygnacyjnych wykonać jako systemowe rozwiązanie z płyt gipsowo-kartonowych (2x GKF 12,5 mm + wełna mineralna). Przed zamknięciem obudowy konstrukcji dachu wykonać instalacje elektryczne. Następnie przewiduje się gruntowanie i jednokrotne malowanie.

11.4. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD

Dz. U poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Izolacyjność cieplna przegród:

- dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami,
przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$: $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewane $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Parametry przegród budowlanych

Lp.	Nazwa/symbol przegrody	Układ warstw	Wsp. U (W/m ² *K)
1.	strop nad poddaszem	konstrukcja drewniana stropu wełna mineralna gr 18cm lamb. 0,040 wełna mineralna gr 5cm lamb. 0,040 paroizolacja obudowa GKF (2x płyta gr 1,25cm)	0,172 W/(m ² *K)
2.	dach skośny	dachówka ceramiczna karpiówka konstrukcja drewniana dachu membrana dachowa wełna mineralna gr 18cm lamb. 0,040 wełna mineralna gr 5 cm lamb. 0,040 paroizolacja obudowa GKF (2x płyta gr 1,25cm)	0,171 W/(m ² *K)
3.	Strop oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewane	Konstrukcja drewniana stropu membrana dachowa wełna mineralna gr 14cm lamb. 0,041 wełna mineralna gr 3 cm lamb. 0,041 paroizolacja obudowa GKF (2x płyta gr 1,50cm)	0,241 W/(m ² *K)

11.5. UWAGI

- a) W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- b) Wszystkie wymiary nowych elementów konstrukcyjnych sprawdzić na budowie.
- c) Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczegółowej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
- d) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.
- e) Należy zwrócić szczególną uwagę na sukcesywne usuwanie gruzu z budynku w miejsce do tego przeznaczone na terenie działki.
- f) Zabrania się składowania urobku rozbiórkowego na stropie.

- g) Zabrania się składowania elementów konstrukcyjnych czy dachówki w paletach na stropach.
- h) Ogólne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy: Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
- i) Podstawowymi metodami do zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych są: - urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- j) Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.
- k) Wraz z kolejnymi etapami prac wyznaczać strefy niebezpieczne z bezwzględnym zakazem przebywania ludzi, zabezpieczyć przed wejściem i oznakować. - środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.
- l) Po zakończeniu wykonania instalacji odgromowej należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia. Wyniki z przeprowadzonych pomiarów zaprotokółować.

Opracował:

mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona

Sprawdził:

mgr inż. Natalia Kisiel

23.12.2019

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacja frontowa - ul. Piastowska 76/78 (źródło: www.polska-org.pl). Rok 2017.



Fot. 2 Elewacja frontowa od ul. Piastowskiej – widok po usunięciu pogoźeliska. Rok 2019



Fot. 3 Ściana szczytowa od ul. Kwiatowej - widok po usunięciu pogoźeliska. Rok 2019



Fot. 4 Ściana szczytowa od ul. Kwiatowej - widok po usunięciu pogoźeliska. Rok 2019



Fot. 5 Widok ściana szczytowa - wspólna dla budynków Piastowska 76/78



Fot. 6 Konstrukcja stropu nad I piętrem - widok po usunięciu pogożeliska



Fot. 7 Widok gzyms



Fot. 8 Ściana szczytowa – elewacja północna

PROJEKT BUDOWLANY

ODBUDOWA WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM ORAZ STROPEM NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ
– OBIEKT PO POŻARZE



Fot. 9 Elewacja wschodnia



Fot. 10 Elewacja zachodnia od ul. Kwiatowej.

13. SPIS RYSUNKÓW

Rys. A-1	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
Rys. A-2	RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA	skala 1:100
Rys. A-3	KONSTRUKCJA STROPU NAD I PIĘTREM	skala 1:100
Rys. A-4	KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ	skala 1:100
Rys. A-5	RZUT DACHU	skala 1:100
Rys. A-6	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. A-7	SZCZEGÓŁ "A"	skala 1:25
Rys. A-8	SZCZEGÓŁ "B"	skala 1:25
Rys. A-9	SZCZEGÓŁ "C"	skala 1:25
Rys. A-10	ELEWACJA FRONTOWA	skala 1:100
Rys. A-11	ELEWACJA WSZCHODNIA	skala 1:100
Rys. A-12	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100

BUILDING CONSTRUCTION

MGR INŻ. IRENA DANIŁOWICZ-WRONA

UL. PAŃSKA 2a/14, 58-100 ŚWIDNICA
NIP: 884-250-50-87, REGON: 368921841
e-mail: danilowicz@interia.pl, tel. 889-345-100

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ODBUDOWA WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM
ORAZ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ
- OBIEKT PO POŻARZE**

OBIEKT, ADRES: Budynek wielorodzinny mieszkalny
ul. Piastowska 78
58-240 Pilawa Górna
działka nr 275/5, obręb: 0001, Południe

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Piastowska 78
58-240 Pilawa Górna

AUTOR: mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona
upr. bud. nr 253/DOS/13

grudzień 2019r

Prawa autorskie zastrzeżone © mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE
STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA
LUDZI.**

Na terenie przedmiotowej inwestycji, w chwili obecnej, nie są zlokalizowane żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy lub robót powinien być, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m.

Plac budowy oznakować wymaganymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

Teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego – gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeb.

W przypadku potrzeby zajęcia chodnika lub drogi należy opracować i uzgodnić projekt zastępczej organizacji ruchu.

• **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS
REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi

w instrukcji producenta. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub

rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych.

Roboty rozbiórkowe

Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych.

Miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone.

Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń.

Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych

niż 4m i cięższych niż 30kg.

Roboty dekarские

W trakcie prowadzenia robót dekarских i remontowo budowlanych – na wysokościach bezwzględnie przestrzegać należy przepisów BHP . Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym

nadzorem uprawnionego kierownika robót .

Działania poprawiające stan bhp :

- ustawić tymczasowe bariery ochronne lub bariery liniowe (bariery liniowe ustawić należy w odległości co najmniej 1m od krawędzi dachu),
- na stromych połaciach zastosować zastawy dachowe – tzw. półki i zapewnić używanie przez pracowników sprzętu chroniącego przed upadkiem (np. pasoszelki),
- stosować odpowiednie przesuwne pomosty zabezpieczające,
- w odległości min. 6m wyznaczyć strefę niebezpieczną i przestrzegać zakazu pracy w tej strefie,
- zapewnić używanie przez pracowników okularów ochronnych chroniących przed olśnieniem ,
- wejścia do budynku zabezpieczyć należy daszkami ochronnymi ,
- materiały z rozbiórki kominów, ścian, gzymsów i stropów należy natychmiast usuwać za pomocą
rynien zsypanych - systemowych .

• INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami.

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości

powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów. Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich do wykonywania prac na wysokościach oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

• **ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA
INTERWENCYJNE**

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

W widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp.).

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy szczególnie przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13/1972);
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity - Dz.U. 106/2000) z późn. Zmian.;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych.

Opracował:

mgr inż. Irena Daniłowicz-Wrona

23.12.2019