
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: **ODBUDOWA WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM ORAZ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ - OBIEKT PO POŻARZE**

ADRES INWESTYCJI: ul. Piastowska 76
58-240 Piława Górna
działka nr 277, obręb: 0001, Południe

NAZWA INWESTORA: **Wspólnota Mieszkaniowa**

ADRES INWESTORA: ul. Piastowska 76
58-240 Piława Górna

DATA OPRACOWANIA: 23.12.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne. Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
23.12.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTRY ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE			
1 d.1	KNR 19-01 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m3		
		9,12	m3	9,1	
				RAZEM	9,1
2 d.1	TZKNBK IV -543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
		11,6 + 11,6 * 1 / 2	m3	17,4	
				RAZEM	17,4
3 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		77,2	m2	77,2	
				RAZEM	77,2
2		STROP DREWNIANY			
4 d.2	KNR 19-01 0409-02	Stropy drewniane - montaż belek z drewna	m3		
		5 * 10,2 * 0,2 * 0,3 + 1,6 * 2 * 0,25 * 0,3 + 18,2 * 0,2 * 0,2 + 4,058	m3	8,086	
				RAZEM	8,086
5 d.2	KNR 19-01 0320-06 analogia	Uzupełnienie ceramicznych stropów i sklepień - obmurowanie końców belek stropowych	szt.		
		30 + 9	szt.	39,0	
				RAZEM	39,0
6 d.2	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m2		
	nad klatką sch.	12,80	m2	12,800	
	poddasze nieużytkowe mieszkanie nr 3	13,5	m2	13,500	
		50,28	m2	50,280	
				RAZEM	76,580
7 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna i biobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków FOBOS M- 4	m2		
		13,76 + 3,08 + 3,96 + 91,80 + 5,5 + 9,70	m2	127,800	
				RAZEM	127,800
8 d.2	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE - paroprzepuszczalna - na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
		84,87 - 4,09 - 2,65	m2	78,130	
				RAZEM	78,130
9 d.2	KNR 4-01 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 8 cm	m2		
		poz.6 - 5,84	m2	70,740	
				RAZEM	70,740
10 d.2	TZKNBK V -079	Ułożenie legarów podłogowych z drewna ciosanego lub twardego	m3		
		0,790	m3	0,790	
				RAZEM	0,790
3		NAPRAWA MURÓW			
11 d.3	KNR-W 4-01 0307-05	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		9,5	m	9,5	
				RAZEM	9,5
12 d.3	KNR 19-01 0310-13	Uzupełnienie i naprawa gzymsów, attyk, portali w murach z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłą do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		9,1 * 2 * 0,13 + 3,4 * 2 * 0,13 + 4,5 * 0,13	m3	3,8	
				RAZEM	3,8
13 d.3	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
14 d.3	KNR 19-01 0323-01	Nadproża łukowe z cegły gotyckiej do 1,0 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,45	m3	0,5	
				RAZEM	0,5
15 d.3	KNR 19-01 0313-03	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 5 cegieł w jednym miejscu	msc		
		9	msc	9,0	
				RAZEM	9,0
16 d.3	KNR 19-01 0310-03 analogia	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		poz.2	m3	17,4	
				RAZEM	17,4
17 d.3	KNR 2-02 0212-11	Wieżce monolityczne na ścianach wewn. z betonu B-25	m3		
		0,2 * 0,2 * 8,95 * 2	m3	0,72	
				RAZEM	0,72
18 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów wylewanych - pręty gładkie fi 6 mm	t		
		(88 * 0,82 * 0,222) / 1000	t	0,02	
				RAZEM	0,02
19 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów wylewanych - pręty żebrowane fi 12 mm	t		
		(137,6 * 0,89) / 1000	t	0,12	
				RAZEM	0,12
20 d.3	KNR 2-02 1218-03	Kotwy stalowe fi 16 do mocowania murłat	szt.		
		18	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
4		KOMINY			
21 d.4	KNR 19-01 0333-05 analogia	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu (od poz. stropu nad ostatnią kondygnacją)	m3		
		1,38 * 8,0	m3	11,0	
				RAZEM	11,0
22 d.4	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		3 + 1 + 1	szt.	5,0	
				RAZEM	5,0
23 d.4	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
24 d.4	KNR 2-04 1405-02 analogia	Izolacje kominów z wełny mineralnej w matach	m3		
		(1,82 * 2 + 0,94 * 2) * 6,3 * 0,04	m3	1,4	
				RAZEM	1,4
25 d.4	KNR 4-01 0735-07 analogia	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		(1,82 * 2 + 0,94 * 2) * 6,3	m2	34,8	
				RAZEM	34,8
26 d.4	KNR 19-01 0332-01 analogia	Kominy wolnostojące z cegły budowlanej wieloprzewodowe CZAPKI KOMINOWE Z CEGŁY KLINKIEROWEJ Cegła klinkierowa elewacyjna pełna o wym. 250x120x65 cm	m3		
		0,345	m3	0,3	
				RAZEM	0,3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w KOMINACH	szt.		
		3 * 3 + 2	szt.	11,0	
				RAZEM	11,0
28 d.4	KNR 4-01 0310-05	Przewody kominowe - sprawdzenie	m		
		3 * 11,65 + 3 * 8,5 + 4,25 * 5	m	82	
				RAZEM	82
5		WIEŻBA DACHOWA			
29 d.5	KNR 2-02 0406-02	Murłaty 20x20cm- przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		9 * 2 * 0,2 * 0,2	m3 drew	0,72	
				RAZEM	0,72
30 d.5	KNR 2-02 0406-02	Murłata naczółka 18x18cm- przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		4,25 * 0,18 * 0,18	m3 drew	0,14	
				RAZEM	0,14
31 d.5	KNR 2-02 0407-02	Płatwie 20x20 cm - przekr. poprz. drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m3d rew.		
		9,6 * 2 * 0,2 * 0,2	m3d rew.	0,77	
				RAZEM	0,77
32 d.5	KNR 2-02 0407-05	Słupy 16x20 cm o dł.ponad 2 m - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy	m3d rew.		
		2,65 * 0,16 * 0,20 * 6	m3d rew.	0,51	
				RAZEM	0,51
33 d.5	KNR 2-02 0408-01	Miecze 10x15 cm przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy	m3		
		1,15 * 8 * 0,1 * 0,15	m3	0,14	
				RAZEM	0,14
34 d.5	KNR 2-02 0408-02 analogia	Jętki 8x16 cm przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		10 * 4,25 * 0,08 * 0,16	m3	0,54	
				RAZEM	0,54
35 d.5	KNR 2-02 0408-06	Krokwie zwykłe 16x20 cm, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		(8,5 * 2 * 8 + 8,5 + 5,8 + 2,8 * 2 + 6,8 * 2 + 5,95 * 2 + 0,85 * 2 + 2,13 * 2 + 3,4 * 2 + 1,6 * 2) * 0,16 * 0,2	m3	6,32	
				RAZEM	6,32
36 d.5	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja krawędziaków metodą smarowania FOBOSEM M4	m2		
		9 * 2 * (0,2 * 2 + 0,2 * 2)	m2	14,40	
		4,25 * (0,18 * 2 + 0,18 * 2)	m2	3,06	
		9 * 2 * (0,2 * 2 + 0,2 * 2)	m2	14,40	
		2,65 * (0,16 * 2 + 0,20 * 2) * 6	m2	11,45	
		1,15 * 8 * (0,1 * 2 + 0,15 * 2)	m2	4,60	
		10 * 4,25 * (0,08 * 2 + 0,16 * 2)	m2	20,40	
		(8,5 * 2 * 8 + 8,5 + 5,8 + 2,8 * 2 + 6,8 * 2 + 5,95 * 2 + 0,85 * 2 + 2,13 * 2 + 3,4 * 2 + 1,6 * 2) * (0,16 * 2 + 0,2 * 2)	m2	142,10	
				RAZEM	210,41
37 d.5	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów drewnianych pod obudowę lukarny	m2		
		8,5	m2	8,50	
				RAZEM	8,50

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.5	NNRNKB 202 0411-02	Przybicie deski okapowej i wiatrowej	m		
		18	m	18,00	
				RAZEM	18,00
6		POKRYCIE DACHU			
39 d.6	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,5 * 2	m	13,0	
				RAZEM	13,0
40 d.6	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		8,4 * 9 * 2 + 7,75 + 3,95	m2	162,9	
				RAZEM	162,9
41 d.6	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łąkami 24x48-mm w rozstawie ponad 24-cm - kontrłaty Krotność = 0,5	m2		
		poz.40	m2	162,900	
				RAZEM	162,900
42 d.6	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łąkami 40x60-mm w rozstawie 16-24-cm	m2		
		poz.40	m2	162,90	
				RAZEM	162,90
43 d.6	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m2		
		162,90	m2	162,900	
				RAZEM	162,900
44 d.6	KNR 0-15II 0517-04 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		17,6	m	17,600	
				RAZEM	17,600
45 d.6	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		3,8 * 1 + 9,65 * 0,65 * 2 + 4,45 * 0,45 + 5,2 * 2 * 0,45 + (1,85 * 2 + 0,85) * (0,15 + 0,65)	m2	26,668	
				RAZEM	26,668
46 d.6	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.6	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.6	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		21,60	m	21,600	
				RAZEM	21,600
49 d.6	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
50 d.6	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		17,60	m	17,600	
				RAZEM	17,600
51 d.6	KNR 19-01 0535-02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej	m		
		9,5 * 2 + 3,6 + 0,4 * 2	m	23,4	
				RAZEM	23,4
52 d.6	KNR 19-01 0535-04	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy cynkowej - dodatek za załamanie	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
53 d.6	KNR-W 2-02 0522-05	Montaż sztucera 150mm/100 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
54 d.6	KNR 19-01 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej	m		
		6,5 * 2	m	13,0	
				RAZEM	13,0
55 d.6	KNR 19-01 0536-04	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej - dodatek za kolanko	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
7		STOLARKA OKIENNA LUKARNA			
56 d.7	KNR 19-01 0337-06	Uzupełnienia spadków podokiennych	m		
	elewacja wschodnia	1,35 * 2 + 0,4 * 2 + 1,15	m	4,7	
				RAZEM	4,7
57 d.7	KNR 19-01 0538-06	Wykonanie i montaż podokienników o szer. do 25 cm z blachy cynkowej	m2		
	elewacja wschodnia lukarna	1,35*2+0,4*2+1,15 1,0	m2	1,0	
				RAZEM	1,0
58 d.7	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej 'wole oko'	m		
	lukarna	2,4 + 2 * 1,0 + 1,8 * 2	m	8	
				RAZEM	8
59 d.7	KNR 2-02 0410-05	Okienko 'wole oko'	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.7	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie w połaci dachowej włazu dachowego z kołnierzem systemowym	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
8		ELEWACJE			
61 d.8	KNR 19-01 0804-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cyklinowanych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach o pow. 5 m2 w jednym miejscu	m2		
		25,7	m2	25,7	
				RAZEM	25,7
62 d.8	KNR 19-01 0820-06	Profile ciągnione półszlachetne barwione o szer. w rozwinięciu do 35 cm	m		
		15,80	m	15,8	
				RAZEM	15,8
63 d.8	KNR 19-01 0820-07	Profile ciągnione półszlachetne barwione o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
		10,50 + 9,45 * 2	m	29,4	
				RAZEM	29,4
64 d.8	KNR 19-01 0820-08	Profile ciągnione półszlachetne barwione - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
		10,50 + 9,45 * 2	m	29,4	
				RAZEM	29,4
65 d.8	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłogi zewnętrznych	m2		
		poz.61 + poz.62 * 0,28 + poz.63 * 0,45	m2	43,354	
				RAZEM	43,354

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		INSTALACJA ODGROMOWA			
66 d.9	KNR 5-08 0618-01 analogia	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
67 d.9	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
68 d.9	KNR-W 5-08 0622-05 analogia	Montaż iglic typu IO-2.5 o ciężarze 21 kg na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		2	kpl.	2,0	
				RAZEM	2,0
69 d.9	KNR 5-08 0613-10	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie mechaniczne - długość uziemiaacza do 3m - grunt kat. III	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
70 d.9	KNR 5-08 0603-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm ²	m		
		3	m	3,0	
				RAZEM	3,0
71 d.9	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		41,50	m	41,5	
				RAZEM	41,5
72 d.9	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1,0	pomi ar.	1,0	
				RAZEM	1,0
73 d.9	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,0	
				RAZEM	1,0