
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: **ODBUDOWA WIEŻBY DACHOWEJ WRAZ Z POKRYCIEM ORAZ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ - OBIEKT PO POŻARZE**

ADRES INWESTYCJI: ul. Piastowska 78
58-240 Piława Górna
działka nr 275/5, obręb: 0001, Południe

NAZWA INWESTORA: **Wspólnota Mieszkaniowa**

ADRES INWESTORA: ul. Piastowska 78
58-240 Piława Górna

DATA OPRACOWANIA: 23.12.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne. Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

23.12.2019

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTRY ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE			
1	KNR 19-01 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m3		
d.1		27,60	m3	27,6	
				RAZEM	27,6
2	TZKNBK IV -543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
d.1		17,82 + 11,6 + 11,6 * 1 / 2	m3	35,2	
				RAZEM	35,2
3	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1		402	m	402,0	
				RAZEM	402,0
4	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
d.1		221,1	m2	221,1	
				RAZEM	221,1
5	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
d.1		221,1	m2	221,1	
				RAZEM	221,1
6	KNR 19-01 0701-08	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej z zerwaniem otrzciniowania o pow. ponad 5 m2	m2		
d.1		209,85	m2	209,9	
				RAZEM	209,9
2		WYMIANA STROPU			
7	KNR 19-01 0409-02	Stropy drewniane - montaż belek z drewna	m3		
d.2		$5 * 10,2 * 0,2 * 0,3 + (1,6 * 2 + 1,2 * 3 + 1,55 * 2) * 0,25 * 0,3 + (18,2 + 43,0) * 0,2 * 0,2 + 22 * 7,2 * 0,2 * 0,3 + 9,315$	m3	25,070	
				RAZEM	25,070
8	KNR 19-01 0320-06 analogia	Uzupełnienie ceramicznych stropów i sklepień - obmurowanie końców belek stropowych	szt.		
d.2		87 + 28	szt.	115,0	
				RAZEM	115,0
9	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m2		
d.2					
	nad klatką sch.	14,20	m2	14,200	
	poddasze nieużytkowe	173,8	m2	173,800	
	mieszkanie nr 5	53,75	m2	53,750	
				RAZEM	241,750
10	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna i biobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków FOBOS M- 4	m2		
d.2		367,65	m2	367,650	
				RAZEM	367,650
11	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE - paroprzepuszczalna - na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
d.2		253,85	m2	253,850	
				RAZEM	253,850
12	KNR 4-01 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 8 cm	m2		
d.2		poz.9 - 12,85	m2	228,900	
				RAZEM	228,900
13	TZKNBK V -079	Ułożenie legarów podłogowych z drewna ciosanego lub twardego	m3		
d.2		2,08	m3	2,080	
				RAZEM	2,080

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		NAPRAWA MURÓW			
14 d.3	KNR-W 4-01 0307-05	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		23,75	m	23,8	
				RAZEM	23,8
15 d.3	KNR 19-01 0310-13	Uzupełnienie i naprawa gzymsów, attyk, portali w murach z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$(9,1 + 20,4 + 20,4 + 3,85 + 1,2) * 0,13 + 3,4 * 2 * 0,13 + 4,5 * 0,13$	m3	8,6	
				RAZEM	8,6
16 d.3	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		13	szt.	13,0	
				RAZEM	13,0
17 d.3	KNR 19-01 0323-01	Nadproża łukowe z cegły gotyckiej do 1,0 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,45	m3	0,5	
				RAZEM	0,5
18 d.3	KNR 19-01 0313-03	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 5 cegieł w jednym miejscu	msc		
		21	msc	21,0	
				RAZEM	21,0
19 d.3	KNR 19-01 0310-03 analogia	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2-1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		poz.2	m3	35,2	
				RAZEM	35,2
20 d.3	KNR 2-02 0212-11	Wieńce monolityczne na ścianach wewn. z betonu B-25	m3		
		$0,2 * 0,2 * (8,95 + 3,85 + 1,2 + 20,4 * 2)$	m3	2,19	
				RAZEM	2,19
21 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów wylewanych - pręty gładkie fi 6 mm	t		
		$(278 * 0,82 * 0,222) / 1000$	t	0,05	
				RAZEM	0,05
22 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów wylewanych - pręty żebrowane fi 12 mm	t		
		$(1096 * 0,89) / 1000$	t	0,98	
				RAZEM	0,98
23 d.3	KNR 2-02 1218-03	Kotwy stalowe fi 16 do mocowania murłat	szt.		
		59	szt.	59,00	
				RAZEM	59,00
4		KOMINY			
24 d.4	KNR 19-01 0333-05 analogia	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu (od poz. stropu nad ostatnią kondygnacją)	m3		
		$1,38 * 8,0 + 0,60 * 6,15 + 0,47 * 5,40 + 0,90 * 6,15$	m3	22,8	
				RAZEM	22,8
25 d.4	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		3 + 1 + 1	szt.	5,0	
				RAZEM	5,0
26 d.4	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m	szt.		
		4	szt.	4	
				RAZEM	4
27 d.4	KNR 2-04 1405-02 analogia	Izolacje kominów z wełny mineralnej w matach	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,82 * 2 + 0,94 * 2) * 6,3 * 0,04 + (0,80 * 2 + 0,82 * 2) * 4 * 0,04 + (0,7 * 2 + 0,8 * 2) * 2 * 0,04 + (1,05 * 2 + 1,05 * 2) * 4 * 0,04$	m3	2,8	
				RAZEM	2,8
28 d.4	KNR 2-02 0820-04 analogia	Sztablatura wewnętrznych - komin	m2		
		$(1,82 * 2 + 0,94 * 2) * 6,3 + (0,80 * 2 + 0,82 * 2) * 4 + (0,7 * 2 + 0,8 * 2) * 2 + (1,05 * 2 + 1,05 * 2) * 4$	m2	70,5	
				RAZEM	70,5
29 d.4	KNR 19-01 0332-01 analogia	Kominy wolnostojące z cegły budowlanej wieloprzewodowe CZAPKI KOMINOWE Z CEGŁY KLINKIEROWEJ Cegła klinkierowa elewacyjna pełna o wym. 250x120x65 cm	m3		
		0,345 + 0,203 + 0,158 + 0,276	m3	1,0	
				RAZEM	1,0
30 d.4	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w KOMINACH	szt.		
		4 * 3 + 2 + 6	szt.	20,0	
				RAZEM	20,0
31 d.4	KNR 4-01 0310-05	Przewody kominowe - sprawdzenie	m		
		6 * 11,65 + 9 * 8,5 + 4,25 * 5	m	168	
				RAZEM	168
5		WIĘŻBA DACHOWA			
32 d.5	KNR 2-02 0406-02	Murłaty 20x20cm- przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		$(8,95 + 3,85 + 1,20 + 20,4 * 2) * 0,2 * 0,2$	m3 drew	2,19	
				RAZEM	2,19
33 d.5	KNR 2-02 0406-02	Murłata naczółka 18x18cm- przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		4,25 * 0,18 * 0,18	m3 drew	0,14	
				RAZEM	0,14
34 d.5	KNR 2-02 0407-02	Płatwie 20x20 cm - przekr. poprz. drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m3d rew.		
		$(9,6 + 1,2 + 6,2 + 23,30 * 2) * 0,2 * 0,2$	m3d rew.	2,54	
				RAZEM	2,54
35 d.5	KNR 2-02 0407-05	Słupy 16x20 cm o dł. ponad 2 m - przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy	m3d rew.		
		2,65 * 0,16 * 0,20 * 18	m3d rew.	1,53	
				RAZEM	1,53
36 d.5	KNR 2-02 0408-01	Miecze 10x15 cm przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy	m3		
		1,15 * 32 * 0,1 * 0,15	m3	0,55	
				RAZEM	0,55
37 d.5	KNR 2-02 0408-02 analogia	Jętki 8x16 cm przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		10 * 4,25 * 0,08 * 0,16 + 30 * 3,0 * 0,08 * 0,16	m3	1,70	
				RAZEM	1,70
38 d.5	KNR 2-02 0408-06	Krokwie zwykłe 16x20 cm, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		$(8,5 * 2 * 7 + 8,5 * 4 + 30 * 2 * 6,1 + 3,4 * 2 + 5,6 + 4,25 + 3,32 + 7,65 + 6,65 + 5,95 + 0,85 * 2 + 1,955 * 2 + 3,145 * 2 + 3,57 + 3,75 + 3,25 + 3,1 * 2 + 3,8 * 2 + 3,26 * 2 + 2,35 * 2 + 1,09 * 2) * 0,16 * 0,2$	m3	19,48	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,48
39 d.5	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja krawędziaków metodą smarowania FOBOSEM M4	m2		
		$(8,95 + 3,85 + 1,20 + 20,4 * 2) * (0,2 * 2 + 0,2 * 2)$	m2	43,84	
		$4,25 * (0,18 * 2 + 0,18 * 2)$	m2	3,06	
		$(9,6 + 1,2 + 6,2 + 23,30 * 2) * (0,2 * 2 + 0,2 * 2)$	m2	50,88	
		$2,65 * (0,16 * 2 + 0,20 * 2) * 18$	m2	34,34	
		$1,15 * 32 * (0,1 * 2 + 0,15 * 2)$	m2	18,40	
		$(10 * 4,25 + 30 * 3) * (0,08 * 2 + 0,16 * 2)$	m2	63,60	
		$(8,5 * 2 * 7 + 8,5 * 4 + 30 * 2 * 6,1 + 3,4 * 2 + 5,6 + 4,25 + 3,32 + 7,65 + 6,65 + 5,95 + 0,85 * 2 + 1,955 * 2 + 3,145 * 2 + 3,57 + 3,75 + 3,25 + 3,1 * 2 + 3,8 * 2 + 3,26 * 2 + 2,35 * 2 + 1,09 * 2) * (0,16 * 2 + 0,2 * 2)$	m2	438,40	
				RAZEM	652,52
40 d.5	NNRNKB 202 0411-02	Przybicie deski okapowej i wiatrowej	m		
		$9,6 + 21,35 + 21,75 + 3,85$	m	56,55	
				RAZEM	56,55
6		POKRYCIE DACHU			
41 d.6	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		451,20	m2	451,2	
				RAZEM	451,2
42 d.6	KNR 2-02 0410-04	Łączenie połaci dachowych łątami 24x48-mm w rozstawie ponad 24-cm - kontrłaty Krotność = 0,5	m2		
		poz.41	m2	451,200	
				RAZEM	451,200
43 d.6	KNR 2-02 0410-03	Łączenie połaci dachowych łątami 40x60-mm w rozstawie 16-24-cm	m2		
		poz.41	m2	451,20	
				RAZEM	451,20
44 d.6	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m2		
		451,2	m2	451,200	
				RAZEM	451,200
45 d.6	KNR 0-15II 0517-04 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		38,35	m	38,350	
				RAZEM	38,350
46 d.6	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		71,7	m2	71,700	
				RAZEM	71,700
47 d.6	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.6	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		60,55	m	60,550	
				RAZEM	60,550
49 d.6	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
50 d.6	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		38,35	m	38,350	
				RAZEM	38,350

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6	KNR 19-01 0535-02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej	m		
		9,5 + 3,85 + 21,75 * 2 + 3,6 + 0,4 * 2	m	61,3	
				RAZEM	61,3
52 d.6	KNR 19-01 0535-04	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy cynkowej - dodatek za załamanie	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
53 d.6	KNR-W 2-02 0522-05	Montaż sztucera 150mm/100 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
54 d.6	KNR 19-01 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej	m		
		6,5 * 4	m	26,0	
				RAZEM	26,0
55 d.6	KNR 19-01 0536-04	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy cynkowej - dodatek za kolanko	szt.		
		8	szt.	8,0	
				RAZEM	8,0
7		STOLARKA OKIENNA LUKARNA			
56 d.7	KNR 19-01 0337-06	Uzupełnienia spadków podokiennych	m		
	elewacja zachodnia	1,35 * 2 + 1,15	m	3,9	
				RAZEM	3,9
57 d.7	KNR 19-01 0538-06	Wykonanie i montaż podokienników o szer. do 25 cm z blachy cynkowej	m ²		
		0,01 + 1,25 * 2	m ²	2,5	
				RAZEM	2,5
58 d.7	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie w połaci dachowej włazu dachowego z kołnierzem systemowym	szt		
		3	szt	3	
				RAZEM	3
8		ELEWACJE			
59 d.8	KNR 19-01 0804-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cyklinowanych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach o pow. 5 m ² w jednym miejscu	m ²		
		25,7 + 17,65	m ²	43,4	
				RAZEM	43,4
60 d.8	KNR 19-01 0820-06	Profile ciągnione półszlachetne barwione o szer. w rozwinięciu do 35 cm	m		
		15,80 + 12,20	m	28,0	
				RAZEM	28,0
61 d.8	KNR 19-01 0820-07	Profile ciągnione półszlachetne barwione o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
		10,50 + 9,45 + 1,20 + 3,85 + 21,75 + 21,75	m	68,5	
				RAZEM	68,5
62 d.8	KNR 19-01 0820-08	Profile ciągnione półszlachetne barwione - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
		10,50 + 9,45 + 1,20 + 3,85 + 21,75 + 21,75	m	68,5	
				RAZEM	68,5
63 d.8	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych	m ²		
		poz.59 + poz.60 * 0,28 + poz.61 * 0,45	m ²	82,065	
				RAZEM	82,065
9		INSTALACJA ODGROMOWA			
64 d.9	KNR 5-08 0618-01 analogia	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		10	szt.	10,0	
				RAZEM	10,0

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.9	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		5	szt.	5,0	
				RAZEM	5,0
66 d.9	KNR-W 5-08 0622-05 analogia	Montaż iglic typu IO-2.5 o ciężarze 21 kg na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		4	kpl.	4,0	
				RAZEM	4,0
67 d.9	KNR 5-08 0613-10	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie mechaniczne - długość uziemiaacza do 3m - grunt kat. III	szt.		
		5	szt.	5,0	
				RAZEM	5,0
68 d.9	KNR 5-08 0603-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm ²	m		
		7,5	m	7,5	
				RAZEM	7,5
69 d.9	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		75,35	m	75,4	
				RAZEM	75,4
70 d.9	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1,0	pomi ar.	1,0	
				RAZEM	1,0
71 d.9	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,0	
				RAZEM	4,0