

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(dalej: SWZ)**

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓREGO
PRZEDMIOTEM JEST:

**„REMONT BALKONÓW I WEJŚĆ DO BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 6 W PIŁAWIE GÓRNEJ”**

ZAMAWIAJĄCY:

Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.

ul. Piastowskiej 15a, 58-240 Piława Górna

tel.: 74 8371-288,

e-mail: zbmpg@wp.pl

NIP: 882-19-32-252

REGON: 891500563

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zbmpilawagorna.pl/>

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U 2021 poz. 1129 ze zm.), zwany dalej ustawą Pzp.

Spis treści:

Rozdział I - TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

Rozdział II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Rozdział III - INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW PRZETARGU.

Rozdział IV - TERMIN, ZAWARTOŚĆ I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Rozdział V - WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT.

Rozdział VI – SPRZĘT.

Rozdział VII – TRANSPORT.

Rozdział VIII - ZAKRES ROBÓT.

Rozdział IX - OTWARCIE OFERT I KRYTERIA OCENY.

Rozdział X - ZWIĄZANIE OFERTĄ I USTALENIE CENY OFERTY.

Rozdział XI - ZAWARCIE UMOWY.

Rozdział XII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.

Rozdział XIII - OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

Rozdział XIV - POZOSTAŁE WARUNKI I INFORMACJE.

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej także „ustawą Pzp”.

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty **nie przewiduje możliwości negocjacji.**

W oparciu o art. 310 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku gdy środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ są wymagania dotyczące przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.

„Remont balkonów i wejść do budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Młynarskiej 6 w Piławie Górnej”

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.

III. Informacja dotycząca warunków przetargu.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant przedsiębiorstwa. Oferent składający więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią niżej wymienione warunki:
 - prowadzą działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem przetargu i posiadają stosowne uprawnienia i zaświadczenia,
 - udzielają minimum 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace,
 - są w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia tj. mają dostęp lub dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji robót,
 - posiadają odpowiedni potencjał kadrowy, tj. dysponują potencjałem kadrowym z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w branży i posiadają pracowników wykwalifikowanych z odpowiednimi uprawnieniami,
 - dysponują podstawowym własnym, sprawnym technicznie sprzętem umożliwiającym wykonanie zadania,
3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 3.1 Dostawców i wykonawców, którzy w ciągu trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależyta starannością,
 - 3.2 Dostawców i wykonawców będących w postępowaniu układowym,
 - 3.3 Dostawców i wykonawców, których upadłość ogłoszono lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,

- 3.4 Dostawców i wykonawców, którzy bez prawem przewidzianej zgody zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziana prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3.5 Dostawców i wykonawców będących: osobami fizycznymi, wspólnikiem w spółce jawnej, partnerem lub członkiem zarządu w spółce partnerskiej, komplementariuszem w spółce komandytowej lub spółce komandytowo-akcyjnej, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 3.6 Dostawców i wykonawców będących osobami prawnymi, których urzędujących członków organów zarządzających prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 3.7 Dostawców i wykonawców, wobec których wszczęto postępowanie o popełnienie przestępstwa, o których mowa w pkt 3.5 i 3.6
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 5. Oferent sam ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 6. Dokonane zmiany i poprawki w tekście złożonej oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
 7. Zamawiający nie przewiduje w przedmiocie zamówienia zwoływania zebrań przyszłych wykonawców.

IV. TERMIN, ZAWARTOŚĆ I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Termin składania ofert

1.1 Oferty należy składać w Sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. przy ul. Piastowskiej 15 a w Piławie Górnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.08.2022** roku. Pod pojęciem termin składania ofert rozumie się termin osobistego złożenia oferty w Sekretariacie Zarządu lub datę i godzinę wpływu do siedziby Spółki przesyłki pocztowej, kurierskiej, itp.

2. Zawartość oferty.

2.1 Dla uznania ważności oferty musi ona zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- formularz cenowy obejmujący także obowiązujący podatek VAT – wypełniony załącznik nr 1 do SWZ,
- dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe, referencje, wykaz zrealizowanych robót – wypełniony załącznik nr 3 do SWZ,
- oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 125 ust 1 PzP – załącznik nr 4
- zaparafowany na każdej stronie wzór umowy – załącznik nr 5
- kopię aktualną polisę OC na kwotę minimum 500 000, 00 zł.

- wypełnione wszystkie w/w załączniki do oferty.

3. Sposób i miejsce składania ofert:

3.1 Oferta kompletna pod względem wymogów określonych w niniejszej specyfikacji winna być umieszczona w podwójnej zamkniętej kopercie, przy czym koperta zewnątrz winna być oznaczona i zaadresowana według poniższego wzoru:

Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. Piastowskiej 15a 58-240 Piława Górna
(z dopiskiem)

Dotyczy przetargu na wykonanie zadania p.n.
**„Remont balkonów i wejść do budynku wielorodzinnego
położonego przy ul. Młynarskiej 6 w Piławie Górnej”**
Nie otwierać przed dniem 01.09.2022 godz. 10.00 r.

3.2 Zaś koperta wewnętrzna winna być opisana dodatkowo nazwą i pełnym adresem oferenta. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 4 ppkt 2 SWZ lub złożenie tych dokumentów w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia zgodności odpisu lub kopii z oryginałem) może skutkować wezwaniem do jej uzupełnienia.

3.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania oryginalnych dokumentów w celu stwierdzenia ich zgodności z załączonymi kopiami lub odpisami.

V. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT.

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z zamówieniem i z poleceniami wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru czy innej osoby występującej w imieniu Zamawiającego,

2. Wykonawca powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa,

3. Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, zakresem i technologią robót podanymi w SWZ, normami oraz wymogami przy tego typu zamówieniach,

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia i przeszkolenia BHP,

5. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót przez podwykonawców,

6. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

7. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji udzielonych przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, związane z remontem balkonów i wejść do budynku wyniósł minimum 36 miesięcy od momentu dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót,

8. Roboty budowlane wykonywane będą na czynnych obiektach mieszkalnych. Roboty te należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia, nie objętych remontem, z poszanowaniem obowiązujących regulaminów, minimalną uciążliwością i zagwarantowaniem prawa użytkowników lokali do ciszy nocnej,

9. Termin realizacji robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikami lokali, w których remont balkonów będzie się odbywał; na bieżąco pozostawać w kontakcie z użytkownikami lokali, w których prace przy remoncie balkonu będą trwały,
10. Koszty urządzenia placu budowy, utylizacji materiałów porozbiórkowych, jak i sprzątnięcia obiektu w trakcie robót i po ich zakończeniu pokryje Oferent w ramach swoich kosztów pośrednich,
11. Zaopatrzenie w energię elektryczną, zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
12. Sugerowany maksymalny termin zakończenia i odbioru prac – 12 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.

VI. SPRZĘT.

1. Sprzęt używany do robót objętych SWZ powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny,
2. Osoby posługujące się sprzętem winny być odpowiednio przeszkolone,
3. Do w/w robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac wg SIWZ - w tym rusztowania. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich,
4. Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wyciągarki ręczne. Niedopuszczalne jest rzucanie gruzu czy innych materiałów luzem z poszczególnych kondygnacji.

VII. TRANSPORT

1. Materiały stosowane w przedmiocie SWZ powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych uszkodzeń czy odkształceń oraz zgodnie z wymogami BHP i przepisami ruchu drogowego,
2. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz na terenie zarządzanym przez lub należącym do Zamawiającego.

VIII. ZAKRES ROBÓT.

Zakres prac zgodny Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z przedmiarem.

IX. OTWARCIE OFERT I KRYTERIA OCENY.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu do ich składania w dniu 19.08. 2022 roku lub nie później niż w terminie 7 dni od upływu tego terminu.
2. Otwieranie ofert odbywa się bez udziału oferentów lub ich przedstawicieli.
3. W trakcie trwania sesji otwarcia ofert zostaną sprawdzone oferty pod względem kompletności dokumentów, prawidłowości ich sporządzenia z podaniem ceny.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:
 - kwota oferty wraz z kosztami towarzyszącymi,
 - gwarancja minimum 36 miesięcy na wykonane roboty (dłuższy zadeklarowany przez Oferenta okres gwarancji zwiększa ilość punktów przyznawanych Oferentowi przez Zamawiającego wg tego kryterium wyboru) oraz czas trwania robót budowlanych,

- termin realizacji (w tygodniach)

5. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, przy czym oferent może uzyskać (maksymalna ocena to 100 punktów) :

- za najniższą cenę oferty – 70 punktów,

- za gwarancję od 1 do 15 punktów (wydłużenie minimalnej wymaganej przez Zamawiającego gwarancji na wykonane roboty – oferta z najdłuższą gwarancją (ponad wymaganą) otrzyma 15 punktów,

- za deklarowany czas trwania robót – od 1 do 15 punktów (skrócenie okresu trwania robót za każdy tydzień). Oferta z terminem zakończenia robót 12 tygodni otrzyma 0 punktów. Oferta z najkrótszym terminem zakończenia robót otrzyma 15 punktów.

6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,

7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej specyfikacji SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

8. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielenia zamówienia, przysługują środki odwoławcze,

9. Postępowaniu odwoławczemu nie podlega:

- wybór trybu postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia,

- odrzucenie wszystkich ofert,

- zawieszenie postępowania przetargowego w związku ze zgłoszonym protestem,

- odwołanie przetargu przez Zamawiającego bez podania przyczyny.

10. Zamawiający powiadomi w formie publikacji w internecie na stronie <http://zbmpilawagorna.pl> o wyniku przetargu wszystkich oferentów, a wybranemu wskaże dodatkowo telefonicznie i/lub mailem termin i miejsce podpisania umowy.

X. ZWIĄZANIE OFERTĄ I USTALENIE CENY OFERTY.

1. Okres związania oferta wynosi 30 dni i liczy się od dnia wyboru oferenta.

2. Kwota oferty winna być określona w oparciu o wizję lokalną na obiekcie, dodatkowe informacje uzyskane od Zamawiającego i winna obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup wszelkich materiałów koniecznych do realizacji zakresu robót wymienianych w punkcie IX niniejszej SWZ oraz użyty do robót sprzęt, w tym np. podnośnik.

3. Oferta może być przyjęta w całości lub z pominięciem dowolnego elementu robót budowlanych.

4. Ofertę należy ustalić na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

XI. ZAWARCIE UMOWY.

Umowa z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie 30 dni od dnia dokonanego wyboru.

XII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjęta w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust.1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna odnośnie przetwarzania danych w postępowaniu przetargowym

Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE l 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. ul. Piastowska 15a, 58-240 Piława Górna reprezentowanym przez Prezesa Zarządu.
Dane kontaktowe: 74 8371 288
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie postępowania w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan następujące prawa:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu natomiast:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

XIV . POZOSTAŁE WARUNKI I INFORMACJE.

1. Wszelkie informacje w sprawie zamówień można mailowo lub telefonicznie, w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Piławie Górnej przy ul. Piastowskiej 15a.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny, zorganizowania rozmów z oferentami lub wykonania zadania tylko w części.