

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Remont balkonów i wejść do budynku wielorodzinnego położonego
przy ul. Młynarskiej 6 w Piławie Górnej”

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące:

1. Rozebranie płytek ceramicznych na balkonach w ilości 218,4 m², wraz z rozebraniem obróbek blacharskich oraz skuciem betonowego podłoża gr. 5 cm.
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej balkonów,

Właściwości techniczne wyrobów do wykonywania elastycznych powłok hydroizolacyjnych

Lo.	Właściwości	Wymagania
Mieszanka składników		
1	Czas wstępnego twardnienia	≤ 12 godzin
2	Spływność z powierzchni pionowej bezpośrednio po nałożeniu	brak
Powłoka		
3	Przyczepność do podłoża	≥ 0,5 MPa
4	Przyczepność międzywarstwowa	≥ 0,5 MPa
5	Wodoszczelność	≥ 0,3 MPa
6	Odporność na działanie mrozu	Przyczepność do podłoża ≥ 0,5 MPa Wodoszczelność ≥ 0,3 MPa
7	Maksymalne naprężenie rozciągające	≥ 0,4 MPa
8	Wydłużenie względne przy zerwaniu	> 8%
9	Odporność na powstawanie rys podłoża	≥ 0,5 mm
10	Odporność na zmęczenie	Brak pęknięć w rejonie szczeliny badawczej oraz innych uszkodzeń na całej powierzchni próbki mogących mieć wpływ na szczelność powłoki

3. Wykonanie warstwy spadkowej pod płytki ceramiczne wraz z dostawą i montażem nowych płytek ceramicznych oraz nowymi obróbkami. Warstwa spadkowa wykonana z jastrychu cementowego wg PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Materiały – Właściwości i wymagania klasy minimum C20, Stosując tradycyjne zaprawy cementowe lub betony należy zwracać uwagę, że ich skurcz powinien być jak najmniejszy, natomiast odporność na czynniki atmosferyczne jak największa. Dlatego nie wolno stosować zapraw i betonów bez dodatków polimerowych, plastyfikatorów itp. Grubość tak wykonanej warstwy w najcieńszym miejscu nie może być mniejsza niż 3 cm.
4. Obróbki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm.
5. Ułożenie nowych płytek ceramicznych . Na balkonach stosować płytki ceramiczne zgodne z PN-EN 14111:2005 Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie, mrozoodporne wg PN-EN ISO 10545-12:1999 Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie mrozoodporności. Należy stosować płytki prasowane grupy B1a oraz B1b (te ostatnie zazwyczaj cechują się nasiąkliwością na poziomie 2%) jak również płytki ciągnięte o nasiąkliwości nie przekraczającej 3÷4%. Płytki gresowe cechują się nasiąkliwością na poziomie nie przekraczającym 0,5%, można je więc uznać że są mrozoodporne w świetle PN-EN ISO 10545-12:1999.

W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości 100 mm; cokoły powinny być trwale związane z posadzką,

- a) Do spoinowania płytek ceramicznych zastosować cementową zaprawę spoinującą o poniższych wymaganiach:

Lp	Właściwość	Wymagania
Wymagania podstawowe		
1	Odporność na ścieranie, mm ³	≤ 2000
2	Wytrzymałość na zginanie po przechowywaniu w warunkach suchych, N/mm ²	≥ 3,5
3	Wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania i rozmrażania, N/mm ²	≥ 3,5
4	Wytrzymałość na ściskanie po przechowywaniu w warunkach suchych, N/mm ²	≥ 15
5	Wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania i rozmrażania, N/mm ²	≥ 15
6	Skurcz, mm/m	≤ 2
7	Absorpcja wody po 30 minutach g	≤ 5 8
8	Absorpcja wody po 240 minutach, g	≤ 10

- b) Na balkonach stosować płytki ceramiczne zgodne z PN-EN 14111:2005 Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie, mrozoodporne wg PN-EN ISO 10545-12:1999 Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie mrozoodporności. Płytki prasowane grupy BIa oraz BIb (cechuje się nasiąkliwością na poziomie 2%) jak również płytki ciągnione o nasiąkliwości nie przekraczającej 3÷4%. Płytki gresowe cechują się nasiąkliwością na poziomie nie przekraczającym 0,5%, tak więc można je więc uznać że są mrozoodporne w świetle PN-EN ISO 10545-12:1999.

Parametry techniczne dla płytek ceramicznych (balkony)

- a) barwa: wg wzorca producenta
- b) nasiąkliwość (wg. normy) nie większa niż 0,5%
- c) wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 27,0 N/mm²
- d) ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
- e) mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 500
- f) kwasoodporność nie mniej niż 98%
- g) ługoodporność nie mniej niż 90%

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: max ± 0,6 %
- grubość: max ± 5,0 %
- prostość krawędzi (krzywizna) max ± 0,5 %
- płaszczyzna max ± 0,5 %

6. Remont schodów

Zakres remontu schodów obejmuje

- a) rozebranie istniejącej okładziny schodów z płytek ceramicznych w ilości ca. 62 m²,
- b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej schodów,
- c) ułożenie płytek ceramicznych (płytki tak jak na balkony),

Parametry techniczne dla płytek ceramicznych terakotowych i gresy.

- h) barwa: wg wzorca producenta
- i) nasiąkliwość (wg. normy) nie większa niż 0,5%

- j) wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 27,0 N/mm²
- k) ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
- l) mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 500
- m) kwasoodporność nie mniej niż 98%
- n) ługoodporność nie mniej niż 90%
- o) wykonane jako antypoślizgowe - min. R9

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: max ± 0,6 %
- grubość: max ± 5,0 %
- prostota krawędzi (krzywizna) max ± 0,5 %
- płaszczyzna max ± 0,5 %
- twardość wg skali Mohsa 8
- ścieralność V klasa ścieralności
- \długość i szerokość: ±1,5 mm
- grubość: ±0,5 mm
- krzywizna: 1,0 mm

- 7. Remont daszków nad wejściami do budynku w tym:
 - a) Rozebranie obróbek blacharskich w ilości ca. 6 m²,
 - b) Wykonanie nowych obróbek z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,55 mm,
 - c) Rozebranie i wykonanie nowego pokrycia daszków na wejściach do budynku w ilości ca. 30 m². Pokrycie z balachodachówki.

- 8. Do wykonawcy należy przewidzieć wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją.