

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Piława Górna

Obiekt : Piastowska

Adres : Piastowska

Remont lokalu mieszkalnego nul. Piastowska 27/2

Inwestor : Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres : ul. pl. Piastowska 15A, 58-240 Piława Górna

Jednostka autorska : Zakład Usług Technicznych "ANBUD:"

Opracował : inż. Andrzej Budziński

Data : 01.02.2024

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
inż. Andrzej Budziński
ul. Kołłątaja 3/1, 58-240 Piława Górna 12
57-200
507-114-74-05

Remont lokalu mieszkalnego nul. Piastowska 27/2

Budowa : Piława Górna
Obiekt : Piastowska
Adres : Piastowska

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mi
I	Remont lokalu		
I.A	Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 401-1011-02-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych stołówkowych oraz kotłowych: licowanych kaflami $0.8 * 0.8 * 1.8 =$	1,152 1,152 1,152 Razem = 1,152	m3 m3
2	KNR 401-0819-15-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie Łazienka: kuchnia: parapety: $(1.85 + 1.90) * 2 * 2.12 =$ $1.5 * 1.5 * 2 + 1.9 * 1.5 =$ $1.25 * 0.35 * 3 =$	24,563 15,900 7,350 1,313 24,563 Razem = 24,563	m2 m2
3	KNR 401-0811-07-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej Łazienka: kuchnia: $(1.85 * 1.90) =$ $1.90 * 3.25 =$	9,690 3,515 6,175 9,690 Razem = 9,690	m2 m2
4	KNR 401-0429-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie podsufitek: z desek otynkowanych $1.90 * 3.22 + 3.80 * 4.20 + 4.70 * 4.70 =$	44,168 44,168 Razem = 44,168	m2 m2
5	KNR 401-0303-02-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów o pow.do 3,0 m2 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej, przy grubości ścianki: 1/2 cegły i użyciu wapna suchogaszonego $0.8 * 1.8 + 0.5 * 2 + 0.25 * 2 =$	2,940 2,940 Razem = 2,940	m2 m2
I.B	Ściany i ścianki		
6	KNR 202-2006-03-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni ścian, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm	44,168	m2
7	KNR 401-0353-04-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2	1,000	szt
8	KNR 202-2006-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Nakłady uzupełniające do okładzin z płyt gipsowokartonowych /suchych tynków gipsowych/, na stropach, na gotowych rusztach - za drugą warstwę płyt o grubości: 9,5 mm	44,168	m2
I.C	Tynki i okładziny		
9	KNR 202-2009-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku	44,168	m2

Remont lokalu mieszkalnego nul. Piastowska 27/2

I. Remont lokalu
I.C. Tynki i okładziny

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mi
10	KNR 401-0713-02-10 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z uprzednim zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet, zaprawą wapienno-gipsową przy użyciu wapna suchogaszzonego, na: stropach, biegach, spocznikach $1.90 * 1.85 =$	3,515 <u>3,515</u> Razem = 3,515	m2
11	KNR 401-0716-02-10 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie tynków zwykłych wewn.kat.III na ścianach płaskich z cegieł, pustaków ceramicznych lub gazobetonów, w pomieszczeniu o powierzchni podłogi: ponad 5,0 m2, przy użyciu wapna suchogaszzonego $(1.90 + 3.22) * 2 * 2.12 + (3.80 + 4.20) * 2 * 2.12 + (4.70 + 4.70) * 2 * 2.12 + (1.9 + 1.85) * 2 * 2.12 =$	111,385 <u>111,385</u> Razem = 111,385	m2
12	KNR 401-0719-02-10 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowowapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, przy powierzchni pogrubianych tynków w jednym miejscu: ponad 1,0 do 2,0 m2, przy użyciu wapna such.	111,385	m2
13	KNR 401-0719-02-10 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowowapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, przy powierzchni pogrubianych tynków w jednym miejscu: ponad 1,0 do 2,0 m2, przy użyciu wapna such.	111,385	m2
14	KNR 042-0101-01-00 ATHENASOFT Warszawa [Wyd.Athenasoft W-wa 2010 r.] Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie podłoża Łazienka: kuchnia (fartuch): $(1.85 + 1.90) * 2 * 2.12 =$ $1.5 * 0.9 =$	17,250 <u>15,900</u> <u>1,350</u> Razem = 17,250	m2
15	KNR 202-0829-06-11 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wymiarach 25x35 cm, ze smarowaniem tylko podłoża lub płytek klejem: "Atlas"	17,250	m2
I.D	Posadzki		
16	KNR 401-0428-03-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie podłóg drewnianych: białych na wpust $1.90 * 3.22 + 3.80 * 4.20 + 4.70 * 4.70 =$	44,168 <u>44,168</u> Razem = 44,168	m2
17	KNR 401-0428-04-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie legarów podłogowych $1.90 * 4 + 3.80 * 5 + 4.70 * 5 =$	50,100 <u>50,100</u> Razem = 50,100	m
18	KNR 202-1101-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podkłady na stropie, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: pospółki $(1.90 * 3.22 + 3.80 * 4.20 + 4.70 * 4.70) * 0.1 =$	4,417 <u>4,417</u> Razem = 4,417	m3

Remont lokalu mieszkalnego n ul. Piastowska 27/2

I. Remont lokalu
I.D. Posadzki

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mi
19	KNR 202-1101-01-20 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, z transportem i układaniem ręcznym: na podłożu gruntowym, z żużłobetonu $1.90 * 3.22 + 3.80 * 4.20 + 4.70 * 4.70 =$	44,168 44,168 Razem = 44,168	m3 m3
20	KNR 202-0607-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe z folii polietylenowej szerokiej i papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów emulsją asfaltową gęstą i lepikiem asfaltowym na gorąco	44,168	m2
21	KNR 202-1102-03-10 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Analogia - posadzka betonowa gr. 10 cm	4,417	m3
22	NNRKB 008-1136-01-00 BEİDOEPB ORGBUD W-wa [Wyd.BEİDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r.] Posadzki z paneli podłogowych, + pianka pod panele + listwy	44,168	m2
I.E	Stołarka		
23	KNR 202-0129-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia- obsadzenie podokienników - - Parapety wewnętrzne - PVC - komorowe z zaślepkami systemowymi - Okapniki zewnętrzne - blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym - Do montażu stosować listwy PCV podparapetowe	3,000	szt
24	KNR 1312-0902-07-00 MGİEn [Wyd.MGİE wyd.III z uwzgl. BI do 9/96] Ościeżnice drewniane. $0.8 * 2.0 * 6 =$	9,600 9,600 Razem = 9,600	m2 m2
25	KNR 1312-0902-02-00 MGİEn [Wyd.MGİE wyd.III z uwzgl. BI do 9/96] Skrzydła drzwiowe: - wewnętrzne - pełne - fabrycz.wykończone $0.8 * 2.0 * 5 =$	8,000 8,000 Razem = 8,000	m2 m2
26	KNR 019-1024-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych Umax = 1,3 W/m₂K Klasa odporności na włamanie stolarki - RC2 $1.0 * 2.0 =$	2,000 2,000 Razem = 2,000	m2 m2
I.F	Malowanie		
27	KNR 401-1204-08-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań powierzchni tynku/ ściany: $((4.97 * 2 + 3.0 * 2) + (4.97 * 2 + 2.6 * 2) + (3.57 * 2 + 3.84 * 2) + (1.83 * 2 + 5.17 * 2 + 3.84 * 2 + 1.6 * 2)) * 2.17 - 0.8 * 2.0 * 6 =$ sufity: $4.97 * 3.0 + 4.97 * 2.6 + 3.57 * 3.84 + 1.83 * 5.17 + 3.84 * 1.6 + 1.63 * 2.41 =$	205,067 143,993 61,074 205,067 Razem = 205,067	m2 m2

Remont lokalu mieszkalnego nul. Piastowska 27/2

I. Remont lokalu
I.F. Malowanie

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mi
28	KNR 401-1204-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach	61,074	m2
	61.074 =	61,074	
		61,074	
	Razem =	61,074	m2
29	KNR 401-1204-02-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach	143,993	m2
	143.993 =	143,993	
		143,993	
	Razem =	143,993	m2
I.G Instalacje wodno-kanalizacyjne			
30	KNR 402-0109-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterię o średnicy: 15 mm	3,000	szt
31	KNR 402-0109-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana podejścia wodociągowego pod płuczkę ustępową o połączeniu: elastycznym z tworzywa	1,000	szt
32	KNR 402-0121-02-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana baterii umywalkowej lub zlewozmywakowej stojącej: standardowej mos.chrom.M1304	2,000	szt
33	KNR 402-0121-04-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana baterii wannowej ściennej standardowej mosiężnej chromowanej M1325, z natryskiem ręcznym	1,000	szt
34	KNR 402-0210-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica rury: 110 mm Uwaga: skróć jednostki miary "msc" oznacza - miejsce	1,000	msc
35	KNR 402-0212-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana podejścia z rur PCW łączonych metodą klejenia - średnica rury: 110 mm Uwaga: skróć jednostki miary "msc" oznacza - miejsce	1,000	msc
36	KNR 402-0219-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana umywalki porcelanowej: ze wspornikiem i syfonem z tworzywa	1,000	kpl
37	KNR 402-0235-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Demontaż urządzeń sanitarnych: wanny	1,000	kpl
38	KNR 215-0232-02-20 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1998 r.] Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych	1,000	kpl
39	KNR 402-0223-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana urządzenia sanitarnego porcelanowego - kompakt	1,000	kpl
40	KNR 402-0225-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wyd.ORGBUD W-wa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wymiana automatu splukującego do misek ustępowych	1,000	szt
41	KNR 402-0219-04-00 WACETOB Warszawa [Wyd.WACETOB W-wa 1997 r.] Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	1,000	szt
42	ZAL1 004-0143-01-00 MRRiB [Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r.] Montaż urządzeń do podgrzewania wody, ze zbiornikiem o pojemności: 50 dm3	1,000	kpl

Remont lokalu mieszkalnego nul. Piastowska 27/2

I. Remont lokalu
I.H. Instalacje elektryczne

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. mi
I.H	Instalacje elektryczne		
43	Kalkulacja wł. Wymiana instalacji elektrycznej w trym: - demontaż istniejącej instalacji elektr. - wymiana gniazd wtykowych i przełączników - ułożenie nowych przewodów w bruzdach wraz z zaprawianiem bruzd wraz z zasilaniem pojemnościowego przepływowego zbiornika na wodę - uzupełnienie tynków w bruzdach, - pomiary elektryczne - montaż 4 opraw oświetleniowych typu LED	1,000	kpl
44	KNR 038-0103-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2002 r.] Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych łazienkowych- moc 600 W	1,000	szt
45	KNR 038-0103-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2002 r.] Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ F17 prod. Atlantic LUB INNY O RÓWNOWAŻNYCH PARAMETRACH - moc 1600 W	4,000	szt

--- Koniec wydruku ---