



Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.

ul. Piastowska 15a

58-240 Piława Górna

Tel./fax (074) 837-12-88, NIP: 882-19-32-252, REGON: 891500563, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej WR IX NS – REJ KRS nr 0000177365

Zał. Nr 3

PROGRAM UŻYTKOWO-FUNKCJONALNY

Zakres robót związany jest utworzeniem w lokalu pomieszczenia łazienki spełniającej wymagania warunków technicznych i obejmuje:

1. Rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 3 i 4 wraz z wymianą podciągu oraz słupów drewnianych,
2. Wykonanie nowej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 3 i 4 – ścianka z płyt g-k na stelażu aluminiowym CW 100 mm z obudową płytami 12,5 mm (płyty wodo odporne od strony łazienki),
3. Wykonanie nowej ścianki kolankowej w łazience - ścianka z płyt g-k na stelażu aluminiowym CW 100 mm z obudową jednostronną płytami 12,5 mm (płyty wodo odporne od strony łazienki),
4. Ocieplenie połaci dachowej (od poziomu posadzki do poziomu stropu – pomieszczenia nr 4 i 5) z wełny mineralnej gr. 15 cm o λ min. 0,33W/(m*K) wraz z obudową konstrukcji dachu i stropu płytami g-k ,
5. Wymianę okien w pomieszczeniach nr 3a i nr 5,
6. Wykucie nowego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem nr 1 i 3 wraz z dostawą i montażem nowych drzwi wraz z zamurowaniem istniejącego otworu drzwiowego,
7. Wykonanie nowych tynków po zamurowaniach,
8. Wykonanie nowego rozprowadzenia wody do zlewozmywaka w pom. Nr 3a, oraz doprowadzenie wody do łazienki (w.c., umywalka, kabina prysznicowa oraz umywalka) wraz z montażem wodomierza,
9. Wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej z projektowanych urządzeń – wpięcie do istniejącego pionu w lokalu,
10. Malowanie pomieszczeń (ścian i sufitów) farbą emulsyjną białą,
11. Wymiana instalacji elektrycznej w tym:
 - a) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
 - b) wymiana gniazd i przełączników,
 - c) ułożenie nowych przewodów,
 - d) montaż opraw oświetleniowych typu LED
 - e) wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - f) dostawa i montaż grzejników promiennikowych .